



12 NUEVOS CHALETS DE OBRA NUEVA

**CONSTRUYE
Y
PROMUEVE:**



SITUACIÓN: Cl. Pino Marítimo, (Frente al Pinar, Acceso directo a la A-5)

PRECIO DESDE: **330.000.-€**

FECHA ENTREGA: LLAVE EN MANO



INFORMACIÓN y VENTA EN:

**Avda. de la Reguera, 9
Polígono de la Fuensanta. Móstoles
Telefono: 91-381-67-54**



**Semisotano
(Garaje)**



Planta Baja



Planta Alta



Buhardilla



RESIDENCIAL “MIRADOR DEL PINAR”

MEMORIA DE CALIDADES

Situación

- Promoción de viviendas unifamiliares, integrada en el término municipal de Navalcarnero, y situada en el nuevo PLAN PARCIAL 1-9 de desarrollo urbanístico junto a la nacional A-5.

Fachada y albañilería

- Cerramiento mediante ladrillo visto ½ pie espesor.
- Cubierta inclinada con teja cerámica curva.

Pavimentos

- Gres de 1º calidad en cuartos húmedos, (cocinas, baños y aseos).
- Tarima flotante en salón, dormitorios y buhardilla.
- Escaleras en piezas de granito.
- Exteriores: Gres de 1º calidad con acabado antideslizante.
- Hormigón pulido en el garaje.

Revestimientos

- Salón y dormitorios. Pintura temple liso.
- Cocina y baños. Azulejo de color con cenefa decorativa.
- Falso techo de pladur pintado en blanco liso.
-

Carpintería Exterior

- Aluminio lacado en color con doble acristalamiento 4/6/4.



Carpintería Interior

- Puerta de acceso a parcela metálica.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Puerta de paso a elegir por la Dirección Facultativa.
- Armarios empotrados modulares, revestidos en el interior con entrepaño de maletero y barra de colgar.

Instalaciones

- Preinstalación de Aire Acondicionado.
- Tomas de teléfono y TV en todas las habitaciones.
- Instalación para soportar distribución de señales vía satélite.
- Preinstalación de alarma.
- Radiadores de aluminio.
- Instalación de red de tuberías en polietileno reticulado a elegir por la Dirección Facultativa de la obra.
- Instalación de paneles de Energía Solar para ACS.
- Caldera individual de gas.

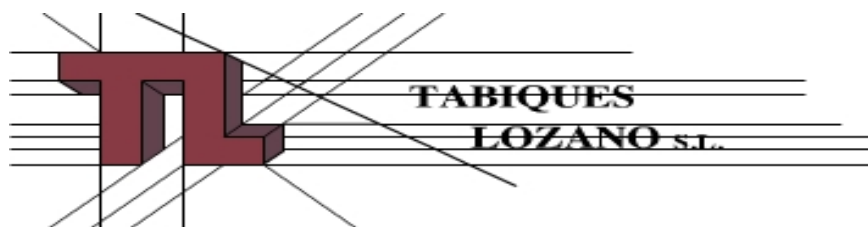
Calidades de los Baños

- Sanitarios de 1º calidad, modelo y marca a determinar por la Dirección Facultativa de la obra.
- Aseo con inodoro y lavabo de planta baja.
- Bañera en baño principal y plato ducha en baño común de la 1º planta.
- Grifería de monomando en toda la vivienda.

Calidades de la Cocina

- Encimera corrida para alojar fregadero, muebles bajos y altos.
- Fregadero de acero inoxidable, horno, campana y vitrocerámica.
- Muebles altos y bajos de gran capacidad.

Nota : Estas calidades están sujetas a cualquier modificación o cambio que la Dirección Facultativa de la obra considere oportuno sin menoscabo de la calidad del Proyecto Original.



Precio: 330.000.- € (+ gastos de compra)
IVA , actualmente 8%+ A.J.D (1%) + Notaria y registro.

Viviendas Unifamiliares Adosadas

Forma de Pago:

- Reserva: 6.000.- € + I.V.A
- Firma contrato y entrega de llaves: 24.000.- € + I.V.A
- Resto, a la firma de Escritura Pública de Compra-venta:
300.000.- € + I.V.A

Subrogación de Hipoteca con La Caixa

Dirección: Cl. Reina Victoria, 37 - (Madrid)

Sucursal nº 2.794 **Tlf: 91/ 535.09.60**

(Se aconseja hablar con el banco para las condiciones de la hipoteca)